



## SEMINAIRE PRATIQUE EN ESTIMATIONS IMMOBILIERES

**Judi 23 avril 2026 à 13h00**

**VAUDOISE ARENA**

**Ch. du Viaduc 14  
PRILLY-MALLEY**

### FINANCE D'INSCRIPTION

**GRATUIT** pour les membres CEI  
**CHF 150.-** pour les membres CSEA  
**CHF 200.-** pour les non-membres

### Places limitées

### PUBLIC-CIBLE

Architectes, avocats, banquiers, courtiers, développeurs, experts, fiduciaires, fiscalistes, gérants, notaires, propriétaires institutionnels et privés.

Etudiants : Brevet fédéral d'expert en estimations immobilières, Master of Advanced Studies en expertise immobilière (MAS – EPFL), Institut d'Etudes Immobilières (IEI)

### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Chambre suisse d'experts en estimations immobilières (CEI)  
Tél. 058 796 38 27  
[secretariat@cei.ch](mailto:secretariat@cei.ch) - [www.cei.ch](http://www.cei.ch)



### La méthode DCF (Discounted Cash Flow) paramètres et risques

C'est avec grand plaisir que nous vous convions au traditionnel séminaire pratique de la CEI qui propose une formation continue sur une thématique spécifique dédiée à l'estimation immobilière.

Cette année, nous nous consacrerons à la DCF, méthode dynamique de référence pour le calcul de la valeur des biens de rendement. Sa mathématique financière et la complexité de ses multiples paramètres en font un instrument d'expertise qui n'est pas évident à appréhender. Quels sont les paramètres à prendre en considération et comment les intégrer ? Comment savoir si le modèle est correctement calibré ? Est-elle toujours bien adaptée ?

Pour répondre à ces questions, deux membres spécialistes en la matière, Monsieur Yves Cachemaille, ancien président et Monsieur Alexandre Baettig, président sortant, ont accepté de décortiquer cette fameuse méthode et de partager leur expérience respective entre théorie et cas pratiques.

Les exercices sont préparés de manière à ce que l'utilisation d'un ordinateur ne soit pas nécessaire, tous les calculs pouvant être faits avec une simple machine à calculer ou à l'aide d'un téléphone portable.

Le nombre de places étant limité, nous vous recommandons de vous inscrire au plus vite !

### PROGRAMME

**13h00**    **Accueil**

**Méthode DCF : Origine, cadre et rappels théoriques de base**

**M. Yves Cachemaille**

Administrateur de Noveo Immobilier

**M. Alexandre Baettig**

Co-directeur Acanthe SA

**Présentation des principaux paramètres et leurs variantes**

**Cas pratiques sur les paramètres et résolution**

**Résolution des cas**

**Conclusion**

Réflexion sur les valeurs DCF, sensibilité des paramètres, limites du modèle.

**15h00**    **Fin du séminaire**