



## SEMINAIRE PRATIQUE EN ESTIMATIONS IMMOBILIERES

**Mardi 8 avril 2025 à 13h30**

**Hôtel MARRIOTT**

**Ch. du Ruisseau 1  
GENEVE-COINTRIN**

### FINANCE D'INSCRIPTION

**GRATUIT** pour les membres CEI  
**CHF 150.-** pour les membres CSEA  
**CHF 200.-** pour les non-membres

**Option :** Participation au cocktail dînatoire qui aura lieu à midi suite à l'Assemblée générale des membres au tarif de **CHF 60.-** pour les non-membres et membres CSEA.

**Nombre de places limité !**

### PUBLIC-CIBLE

Membres CEI, SIV, CSEA  
Etudiants : Brevet fédéral d'expert en estimations immobilières, Master of Advanced Studies en expertise immobilière (MAS – EPFL), Institut d'Etudes Immobilières (IEI)

### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Chambre suisse d'experts en estimations immobilières (CEI)  
Tél. 058 796 38 27  
[secretariat@cei.ch](mailto:secretariat@cei.ch) - [www.cei.ch](http://www.cei.ch)



### Calcul de surface et volume selon les normes SIA : entre théorie, spécificités et bonnes pratiques

C'est avec grand plaisir que nous vous convions au traditionnel séminaire pratique de la CEI qui propose une formation continue aux personnes actives dans l'estimation immobilière.

Le thème de cette année aborde la complexité du calcul de surface et volume d'un bâtiment et de ses particularités. L'expert est régulièrement confronté à devoir appliquer un prix à un « m<sup>3</sup> » pour déterminer notamment la valeur à neuf. Mais comment savoir si ce volume est correctement calculé ? Quelle méthode est applicable et comment être sûr de considérer tous les éléments alors que certains ne sont pas visibles ? Les normes SIA restent une référence en la matière, mais sont-elles également reconnues auprès des autorités et des assurances ?

Pour répondre à ces questions et nous guider dans cet exercice périlleux, Monsieur Alexander Hertel, architecte passionné, avec un intérêt tout particulier pour l'harmonisation des données, a accepté de partager son savoir entre théorie et cas pratiques.

Les exercices sont préparés de manière à ce que l'utilisation d'un ordinateur ne soit pas nécessaire, tous les calculs pouvant être faits avec une simple machine à calculer ou à l'aide d'un téléphone portable.

Le nombre de places étant limité, nous vous recommandons de vous inscrire au plus vite !

### PROGRAMME

#### 13.30 Accueil

#### Rappels théoriques du calcul de surface et volume selon les normes SIA

##### **M. Alexander HERTEL**

Architecte EPFL  
Membre du comité SIA section Genève et du "Berufsgruppe Architektur" SIA Centrale  
Expert aux examens CFC Dessinateur pour le canton de Genève

#### Exercices pratiques

#### Résolution des exercices

#### Conclusion

Avantages et inconvénients des méthodes et pistes de réflexion en faveur d'une meilleure uniformisation.

#### 16.00 Fin du séminaire