



chambre suisse d'experts en estimations immobilières



JOURNÉE DE L'EXPERT EN ESTIMATIONS IMMOBILIÈRES

11^{ème} édition

Mardi 8 octobre 2024

**Palais de Beaulieu
Av. des Bergières 10 - Lausanne**

TARIFS

CHF 200.-

Nouveaux brevetés en estimations (brevet obtenu en 2024)

CHF 250.-

Membres CEI et CSEA

CHF 340.-

Tarif préférentiel pour les membres des sections cantonales USPI Suisse, ARCID, RICS et étudiants en cours (USPI formation, SVIT School, IEI, MAS en expertise EPFL)

CHF 400.-

Non-membres

La finance d'inscription comprend le repas et la documentation sous format électronique.

Nombre de places limité !

PUBLIC-CIBLE

Architectes, avocats, banquiers, courtiers, développeurs, experts, fiduciaires, fiscalistes, gérants, notaires, propriétaires institutionnels et privés.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

Chambre suisse d'experts en estimations immobilières (CEI)

Tél. 058 796 38 27

secretariat@cei.ch - www.cei.ch



Une nouvelle édition de la Journée de l'Expert qui s'annonce exceptionnelle !

Cette année, la CEI a opté pour un programme hétéroclite avec des conférenciers/conférencières de grande qualité qui sauront sans nul doute vous captiver par leur présentation.

En introduction, nous aurons la chance d'avoir un aperçu du marché selon JLL. Dans la foulée, nous aborderons un thème avec une orientation plus académique que sont les benchmarks, puis l'intervention d'un passionné du bois et pour clore la matinée une présentation des indicateurs et données clés sur les fonds immobiliers.

Nous pourrons ensuite profiter d'un cocktail dînatoire pour réseauter et échanger.

En début d'après-midi, le Professeur **Jean-Baptiste Zufferey** nous fera l'honneur de sa présence afin de mettre à jour nos connaissances au niveau juridique.

S'ensuivront deux sujets qui s'inscrivent parfaitement dans l'actualité avec les dernières tendances sur les taux d'intérêts hypothécaires et sur une méthode reconnue pour estimer les coûts de travaux en matière de rénovation, notamment énergétique.

Au plaisir de vous accueillir nombreux à cette traditionnelle journée de la CEI !

PROGRAMME

09.00 Accueil café-croissants

09.30 Tour d'horizon du marché immobilier

Mme Olivia Siger (Vice-présidente Suisse romande, JLL Switzerland)

10.15 Risques, avantages et inconvénients des benchmarks immobiliers

M. Louis Johner (Assistant d'enseignement et de recherche, Université de Genève)

11.00 Constructions en bois

M. Rafael Villar (Directeur associé, Charpente Concept)

11.45 Déchiffrement des indicateurs clés des placements immobiliers indirects

M. Roland Vögele (CEO, MV Invest)

12.30 Cocktail dînatoire

13.30 L'expertise privée en développement : nouvelles jurisprudences et modification du Code de procédure civile

Prof. Jean-Baptiste Zufferey (Université de Fribourg)

14.15 Fin des taux négatifs, quels impacts sur les conditions d'octroi ?

M. David Michaud (Responsable études immobilières et économiques, Banque Cantonale Vaudoise)

14.45 Méthode EPIQR+ ou comment chiffrer les coûts de rénovation de manière crédible

Jean-Louis Genre (Architecte SIA, Directeur, EPIQR Rénovation Sàrl) et Flourentzos Florentzou (Dr ès Science, directeur associé, Estia)

15.30 Fin de la manifestation